

UMOWA NR IK-ZP.272...2026

zawarta w dniu w Stemplewie pomiędzy:

GMINA ŚWINICE WARCKIE,
z siedzibą:
ul. Szkolna 1 99-140 Świnice Warckie
NIP: 775-24-07-015, REGON: 311019533

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

(adres, NIP, REGON / KRS)

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1. Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności,
2. Wybór Wykonawcy został udokumentowany protokołem wyboru najkorzystniejszej oferty.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.:
„Kompleksowa poprawa efektywności i estetyki budynku oraz terenu przynależnego do OSP Bielawy pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej”
2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - o kompleksowe ocieplenie ścian od podstaw: czyszczenie podłoża, gruntowanie ścian, montaż izolacji (styropian)
 - o wzmocnienie mechaniczne, wykonanie warstwy zbrojnej (zatopienie siatki w zaprawie klejowej),
 - o wykończenie elewacji, otynkowanie(nałożenie tynku strukturalnego),
 - o malowanie elewacji,
 - o obróbki blacharskie,
 - o wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - o roboty towarzyszące,
 - o ogrodzenie terenu (w tym zakup i montaż bramy i furtki),
 - o pozostałe roboty wskazane w dokumentacji technicznej.

3. Szczegółowy zakres robót określa:
 - o zapytanie ofertowe,
 - o dokumentacja projektowa, przedmiar robót,
 - o oferta Wykonawcy,które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
do 15 grudnia 2026 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym robocizną, materiały, sprzęt, transport, ubezpieczenie, podatki oraz wywóz odpadów.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.

§ 5. Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia uzależniona jest od otrzymania środków w ramach dofinansowania, co nie stanowi podstawy do naliczania odsetek.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty:
 - o zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - o zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - o z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót oraz bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

§ 7. Odbiór robót

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
3. Usunięcie wad następuje na koszt Wykonawcy.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - o za opóźnienie w realizacji – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
 - o za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10. Kontrola i dostęp do dokumentów

1. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzanie kontroli przez uprawnione instytucje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - o istotnego naruszenia warunków umowy,
 - o nieotrzymania dofinansowania.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: _____

WYKONAWCA: _____